

Số: 1719/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 7 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 240/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2021 và 1357/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 5 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220181/2022/CNQN.VIETTIN JSC ngày 28/06/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nhau, bà Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 385, tờ bản đồ số 9, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi diện tích 291,3m², địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, mục đích sử dụng: đất ở 205m², đất trồng cây hàng năm khác 86,3m² đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 088757, số vào sổ cấp GCN số CH02958 cấp ngày 31/3/2014 cho ông Trần Văn Nhau, bà Nguyễn Thị Thoa.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 442.471.868 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số 385, tờ bản đồ số 09, diện tích 291,3m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 205m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 86m² thời hạn sử dụng 12/2015 tọa lạc tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận số BP 088757, số vào sổ cấp GCN: CH 02958 cấp ngày 31/03/2014 cho ông Trần Văn Nhau, Nguyễn Thị Thoa có giá là: 364.585.868 đồng (Ba trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 77.886.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu tám trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

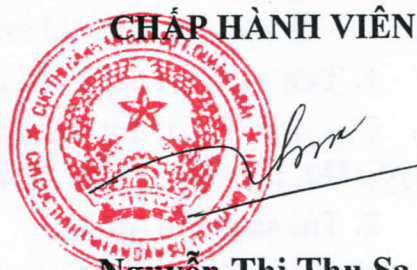
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Sa